

แบบรายงานการตรวจสอบการขอรับเงินค่าเช่าบ้าน

๑. ชื่อ-นามสกุล.....
ตำแหน่ง.....สังกัด.....

๒. ได้เช่าบ้าน เช่าซื้อบ้าน เลขที่.....
.....
ตามสัญญาลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ค่าเช่าบ้านหรือค่าเช่าซื้อบ้าน
เดือนละ.....บาท (.....)

๓. การกู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาบ้าน ซื้อ จ้างปลูกสร้างบ้าน
บ้านเลขที่.....
.....

ทำสัญญาเงินกู้กับ.....
จำนวน.....บาท (.....)
ชำระเงินกู้เดือนละ.....บาท (.....)
ตามสัญญาลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ทำสัญญาซื้อบ้าน สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน
กับ.....
จำนวน.....บาท (.....)
ตามสัญญาลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บ้านตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดที่ดิน เอกสารสิทธิอื่นๆ (ระบุ).....
เลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....
เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....

/ การรับรอง.....

การรับรองของคณะกรรมการ

วันนี้ เวลา.....น. คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงบ้านเช่า ตามคำสั่งสำนักงานเขต
พื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงใหม่ เขต ๕ ที่.....ลงวันที่.....ได้พร้อมกันตรวจ
สภาพบ้านเช่าของ นาย/นาง/นางสาว.....
ตำแหน่ง.....สังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงใหม่ เขต ๕
ซึ่งได้เช่าบ้านเลขที่.....ตามสัญญา
ลงวันที่.....และได้ย้ายเข้าพักอาศัยจริงในบ้านดังกล่าว ตั้งแต่วันที่.....

- สภาพบ้านเช่า มีลักษณะเป็น บ้านเดี่ยว เรือนแถว หอพัก อื่นๆ(ระบุ).....
ขนาด.....ชั้น กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร ก่อสร้างด้วย อิฐ(ปูน) ไม้ ครึ่งปูนครึ่งไม้
 อื่นๆ(ระบุ).....

- ภายใน ตัวบ้านมีทั้งหมด.....ห้อง ดังนี้

- ห้องนอน มี.....ห้อง ห้องน้ำ มี.....ห้อง
 ห้องครัว มี.....ห้อง ห้องรับแขก มี.....ห้อง
 ห้องอื่นๆ(ระบุ).....มี.....ห้อง

- ภายนอก มี ไม่มี โรงจอดรถ มี ไม่มี พื้นที่ว่างรอบบริเวณบ้าน

- ขอบเขตบ้านเช่า แยกเป็นสัดส่วนต่างหากจากผู้ให้เช่า อยู่ในพื้นที่เดียวกับผู้ให้เช่า

- สร้างมาแล้วประมาณ.....ปี ปัจจุบันบ้านสภาพ ดี มั่นคง แข็งแรง เก่า ชำรุด ทรุดโทรม
 อื่นๆ(ระบุ).....

และได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ขอรับรองว่า

๑) จากตรวจสอบเอกสารเรื่องขอเบิกค่าเช่าบ้านแล้วปรากฏว่า บุคคลที่ทำนิติกรรมต่างๆ

มีตัวตนจริง ไม่มีตัวตน อื่นๆ (ระบุ).....

๒) บ้านเช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....กรณีและผู้ให้เช่า
ไม่ใช่เจ้าของบ้าน มีความสัมพันธ์กับผู้ให้เช่า คือ.....

๓) ตรวจสอบสภาพบ้านแล้วมีความเห็นว่า ค่าเช่าในอัตราเดือนละ.....บาท
(.....) เหมาะสม ไม่เหมาะสม กับสภาพบ้านเช่า

๔) ได้ตรวจสอบแล้ว ไม่มีบุคคลที่ร่วมอาศัย มีบุคคลที่ร่วมอาศัย จำนวน.....คน
- ขนาดของบ้าน เหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยรวมกัน ไม่เหมาะสม
- ความสัมพันธ์ของ “ผู้ขอรับค่าเช่าบ้าน” กับ “บุคคลที่ร่วมอาศัย” ตรวจสอบกับทะเบียนบ้านแล้ว
ปรากฏว่า มีการเรียกเก็บเงินค่าเช่าจากบริวาร ไม่มีการเรียกเก็บเงินค่าเช่าบ้านจากบริวาร

๕) ในกรณีที่เช่าบ้าน ต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่า จริง ไม่จริง
เนื่องจาก.....

.....

๖) ระยะทางระหว่างบ้านเช่ากับสถานที่ทำงานสามารถเดินทางได้อย่าง สะดวก ไม่สะดวก

๗) คณะกรรมการฯ ได้เข้าตรวจสอบบ้านเช่า เมื่อวันที่.....

๘) อื่นๆ ตามที่เห็นสมควร.....

.....

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(.....)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(.....)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(.....)

หมายเหตุ คณะกรรมการควรตรวจสอบข้อเท็จจริงในแนวทางดังต่อไปนี้ เพื่อสรุปความเห็นต่อผู้อนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้าน

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่างๆ มีตัวตนหรือไม่
๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่า เป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน
ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย
๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่
๔. ขนาดของบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยรวมกันอยู่จริงเพียงใด
๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน จะต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่
๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด
๗. อื่นๆ ตามที่เห็นสมควร